

۱. مقدمه

۱-۱ هدف: هدف از این گزارش تعیین نیازهای کاربرهای نرم افزار اموال و دارایی های ثابت است.

۱-۲ دامنه: در ارتباط با سیستم اموال و دارایی های ثابت دامنه به این صورت مشخص می شود که سیستم در ارتباط با بانک اطلاعاتی موجود که شامل اطلاعات پایه (انواع گروه های اصلی و فرعی دارایی - انواع دارایی - اطلاعات مراکز هزینه و...) می باشد، قرار می گیرد. مدیر اموال و دارایی یا متصدیان مربوطه و کاربران دیگر سیستم می توانند به طور دائم با این نرم افزار در ارتباط بوده و اطلاعات مورد نیاز خود را در آن ثبت نموده و گزارشات مورد نیاز خود را از اطلاعات ثبت شده استخراج نمایند.

۲. موقعیت

۱-۲ موقعیت کاری: در سیستم جاری که از بدو تأسیس در تمامی بیمارستان ها به کار برده می شود، متصدیان مربوطه اطلاعات دارایی ها و اموال بیمارستان - اطلاعات اوراق بهادار - اطلاعات مراکز هزینه را به طور کامل در دفاتری مخصوص ثبت می کنند و سایر اطلاعات مورد نیاز نیز توسط دیگر مسئولان مربوطه ثبت و نگهداری می شود. که البته این سیستم پاسخگوی نیازهای حجم انبوه اطلاعات امروز نمی باشد. سیستم مدیریت مکانیزه ارتباط کامل بین اطلاعات دارایی ها، مراکز هزینه و داده های مدیریتی برقرار می کند.

۲-۲ مشکل: در روش سنتی و دستی که هم اکنون در بیشتر بیمارستان ها به کار برده می شود، معایب و مشکلات بسیاری وجود دارد، که از جمله آنها می توان به کندی روند محاسبه استهلاك اموال - عدم کنترل جابجایی اموال - نداشتن گزارش کامل و دقیق از نقل و انتقالات دارایی ها بین واحدها، مراکز هزینه و اشخاص - نداشتن سیستم بارکدینگ مناسب برای اموال - نداشتن گزارش کامل و دقیق از اموال مفقودی، اهدایی، مسروقه، اسقاطی اشاره نمود.

۲-۳ موقعیت محصول: با بررسی سیستم دستی موجود، مشخص می شود که استخراج انواع گزارشات از قبیل:

- محاسبه استهلاك اموال
- امکان گزارش گیری از نقل و انتقالات دارایی ها بین واحدها، مراکز هزینه
- امکان تهیه گزارش مغایرت دارایی های عینی و دفتری
- گزارش کامل و دقیق از اموال مفقودی، اهدایی، مسروقه، اسقاطی و ...
- ...

یکی از زمان برترین و پرهزینه ترین وظایفی است که در قسمت های اموال بیمارستان ها انجام می شود، همچنین جمع آوری گزارشات به صورت سالیانه یکی از مسائل بسیار حائز اهمیتی است، که در وضعیت کنونی مستلزم صرف وقت و زمان بسیار است و به کندی انجام می شود. با این تفاسیر مشخص می شود که مدیران این سیستم،

متصدیان مربوطه، مجریان و تمامی کسانی که به نوعی با این سیستم درگیر می باشند کسانی هستند که با محصول نرم افزاری در ارتباط بوده و از مزایای آن بهره مند می شوند.

۳. توصیف افراد و کاربرها

۱-۳ خلاصه افراد مرتبط : جدول زیر شامل شرح خلاصه ای از افراد درگیر با سیستم اموال و دارایی های ثابت می باشد.

نام	نماینده	نقش
مدیر بیمارستان	هیئت رئیسه بیمارستان	- مسئولیت تصویب پروژه
مدیر اموال	بیمارستان	- مسئول کنترل پیشرفت پروژه
متصدیان	- واحد تشکیل پرونده - واحد رسیدگی به ثبت اموال - واحد رسیدگی به تغییرات و جابجایی اموال	- حصول اطمینان از برآورده شدن خواسته های مربوط به ثبت اطلاعات اولیه - محاسبه استهلاك اموال

۲-۳ خلاصه کاربر :

نام	شرح	افراد مرتبط
مدیریت	کنترل و مدیریت بر ثبت اطلاعات - ایجاد سطوح دسترسی مختلف برای کاربران نرم افزار - دریافت گزارشات مدیریتی مورد نیاز	نماینده خود
کاربران	ثبت مشخصات پایه - ثبت اطلاعات اموال - عملیات مربوط به تغییرت و جابجایی - محاسبه استهلاك - عملیات های مربوط به اموال مفقودی و حادثه دیده و...	نماینده خود

۳-۳ نیازهای کلیدی مدیران و کاربران : در این قسمت نیازها ، مشکلات و راه حلهای پیشنهادی ارائه می شود. نیازها دسته بندی و طبقه بندی می شوند.

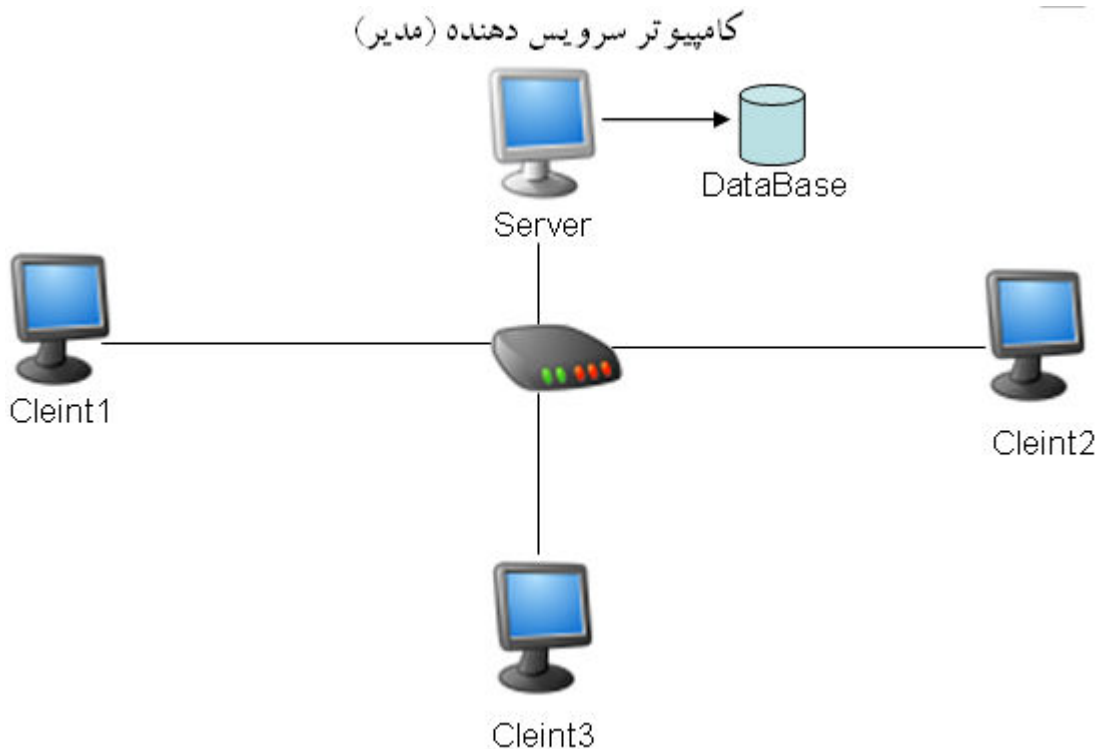
نیاز	اولویت	دلیل	راه حل کنونی	راه حل پیشنهادی
سیستم ثبت اموال	بالا	کند بودن و نامرتب بودن سیستم ثبت اموال به صورت سنتی	ثبت تعداد محدودی از اطلاعات بسیار ضروری در دفاتر به شکل دستی و انجام محاسبات به شکلی بسیار زمانبر و با احتمال خطای بسیار بالا	مسئول مربوطه با صرف کمترین زمان بیشترین حد اطلاعات اموال را ثبت و محاسبات مورد نیاز را انجام دهد.
عملیات مربوط به سیستم تغییرات و جابجایی اموال	متوسط	کند بودن و احتمال بروز اشتباه زیاد	ثبت و تأیید امور مربوط به تغییرات و جابجایی اموال در دفاتری مخصوص انجام می پذیرد. در روش دستی ایمن امور بسیار زمانبر می باشد.	در این روش سیستم تمامی عملیات مربوطه به تغییرات و جابجایی اموال اعم از عملیات مربوط به اهدا، اسقاط، اهدایی و... به صورت کاملاً اتوماتیک انجام می دهد.
عملیات مربوط به محاسبه استهلاک	بالا	کند بودن و احتمال بروز اشتباه بسیار زیاد در زمان محاسبه استهلاک	محاسبه به صورت دستی از روی دفاتر و بر اساس ماده ۱۵۱ اصلاحی قانون مالیات ها انجام می شود.	تعیین خودکار روش استهلاک دارایی از طریق گروه دارایی و یا اقلام دارایی و محاسبه استهلاک دارایی بر اساس ماده ۱۵۱ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و بخشنامه شماره ۷۴۸۷۶ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ سازمان امور مالیاتی کشور
عملیات مربوط به اموال مفقود شده و حادثه دیده	بالا	نبود یک سیستم مناسب برای ثبت و کنترل اموال مفقود شده	ثبت در دفاتری خاص	به دلیل نبود یک مناسب برای ثبت و کنترل اموال مفقود شده، این قسمت از نرم افزار را می توان یکی از بهترین قسمت برای کنترل

<p>اموال معرفی نمود در این قسمت شما می توانید حذف اموالی که در اثر وقایع از بین رفته اند - ثبت عملیات مربوط به پیگیری و نتایج پرونده سرقت اموال - ثبت اعلام پیدا شدن اموال مفقود شده یا مسروقه - عملیات مربوط به پیگیری و نتایج پرونده را کنترل نمایید.</p>				
<p>محصول نرم افزاری بدون نیاز به صرف زمان و با استفاده از اطلاعات ثبت شده در قسمتهای دیگر هر گونه گزارش مورد نیاز مدیران و کارمندان را چاپ خواهد نمود.</p>	<p>مدیر اموال و کارمندان مدت زیادی از زمان کاری خود را صرف گردآوری، محاسبه و طراحی گزارشات داخلی و خارجی می نمایند</p>	<p>دشواری بودن محاسبات و تأخیر در ارائه گزارشات</p>	<p>بالا</p>	<p>گزارشات</p>

۴. شرح کلی محصول

۴-۱ ابعاد محصول :

نرم افزار سیستم اموال و دارایی های ثابت از دو بخش تشکیل شده، یک قسمت سرویس گیرنده (Client) برای نصب بر روی ایستگاه های کاری و یک قسمت نرم افزار سرویس دهنده (Server) است که بر روی کامپیوتر سرویس دهنده بیمارستان نصب می شود. این سرویس دهنده به طور کامل در اختیار مدیر نرم افزار بوده و کامپیوتر های کلاینت نیز نسخه ای را استفاده می نمایند که مدیر برای هر یک تعریف نموده است.



۴-۲ خلاصه قابلیت های محصول : خلاصه ای از مزایا و قابلیت های اصلی سیستم در این بخش مشخص شده است. در این قسمت لیست عملیات سیستم به صورتی قابل درک برای مدیران تهیه شده است. در ادامه جدولی برای تعیین مزایای عمده سیستم و قابلیت های آن مشخص شده است. در این جدول قابلیت ها و مزایای کلی سیستم اموال و دارایی های ثابت مشخص شده است. قابلیت ها به صورت دقیقتر در بخش ۵ مشخص شده اند.

مزایا برای مشتری	قابلیت ها
سرعت بالا در ثبت انبوه زیادی از اطلاعات	- اطلاعات اولیه دارایی ها - عملیات مربوط به اموال مفقودی - عملیات مربوط به جابجایی اموال و... در حداقل زمان ممکن ثبت می شود.
سرعت و دقت در امور محاسبات	- محاسبه استهلاك دارایی ها.
دسترسی سهل و سریع به گزارشات تحلیلی، نموداری و آماری	- در واقع هدف نهایی از ثبت تمام این اطلاعات تولید گزارشات تحلیلی، آماری و نموداری می باشد، که با سرعت و سهولت زیاد انجام می گیرد.

۳-۴ پیش فرضها و وابستگیها : تمامی عوامل موثر بر کارایی و قابلیت‌های محصول نرم افزاری را در این بخش مشخص می نماید.

در سیستم اموال و دارایی های ثابت پیش فرضها به شرح زیر هستند:

- فرض بر این است که سطح دسترسی کاربران در بخش های مختلف محدود به تمایلات مدیر سیستم می باشد.
- این نرم افزار آمادگی لازم برای استفاده در سطح شبکه را دارد.
- تحویل بموقع وابسته به پرداخت بموقع بر طبق قرار داد منعقد خواهد بود.

۴-۴ مجوز و نصب :

مجوز نصب و نکات نصب می تواند تاثیر مستقیم بر کد برنامه ها داشته باشد. برای نمونه ایجاد کلمه عبور و یا مجوزهای ارتباطی در شبکه بار برنامه نویسی را افزایش می دهد. و همانطور که در بخشهای پیشین متذکر شدیم، مسئله امنیت و سطح دسترسی در سیستم اموال و دارایی های ثابت بسیار حائز اهمیت است و همه این امور به تحت نظارت کامل مدیر سیستم قابل انجام است.

۵- قابلیت‌های محصول

در این قسمت لیستی از قابلیت‌های محصول مشخص می شود. باید توجه نمود که منظور از قابلیت، تواناییهای سطح بالای سیستم است که برای کاربر سودمند خواهد بود. سطح بالا بودن قابلیتها به این مفهوم است که وارد جزئیات طراحی و پیاده سازی نباید شد و به صورت ساده و قابل درک برای افراد غیر کامپیوتری بیان شود. باید تاکید بر تواناییهای مورد نیاز نمود و مشخص کرد که این قابلیت پاسخگوی آن خواهد بود. این بخش شامل توصیف قابلیت‌های سیستم اموال و دارایی های ثابت است. توصیف قابلیتها در واقع نمایانگر کلیت تواناییهای سیستم اموال و دارایی های ثابت می باشد. در ادامه لیستی از قابلیت‌های این سیستم به تفکیک ارائه می شود.

۱-۵ ورود : سیستم قابلیت تعیین کلمه عبور و نام کاربر را خواهد داشت. به این ترتیب هر کدام از کاربران می توانند جهت ورود به سیستم از کلمه عبور تخصیصی به خود استفاده کنند. البته این نام کاربری و کلمه عبور و همچنین سطح دسترسی کاربران مختلف به سیستم فقط توسط مدیر سیستم و در نسخه مدیریت امکان پذیر خواهد بود.

۲-۵ ثبت اموال: با توجه به اینکه موجودیت دارایی ها و اموال جزء محور اصلی می باشد، زیر سیستم ثبت اموال بایستی قابلیت ثبت اموال های گوناگون را داشته باشد. شایان ذکر است این سیستم

امکان ارائه بارکد برای هر کدام از اموال را به صورت فرمت های گوناگون دارا می باشد. پس از ارائه و چاپ بارکد برای هر کدام از اموال شما می توانید این بارکدها را بوسیله دستگاه Barcode Reader خوانده و در هر کجای نرم افزار که لازم است، استفاده نمایید.

۳-۵ تغییرات و جابجایی اموال: این زیر سیستم قابلیت اعمال تغییرات و جابجایی اموال اعم از عملیات مربوط به اهدا، اسقاط، اهدایی و... را دارا می باشد.

۴-۵ محاسبه استهلاک: این زیر سیستم قابلیت تعیین خودکار روش استهلاک دارایی از طریق گروه دارایی و یا اقلام دارایی و محاسبه استهلاک دارایی براساس ماده ۱۵۱ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و بخشنامه شماره ۷۴۸۷۶ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ سازمان امور مالیاتی کشور را دارا می باشد.

۵-۵ اموال مفقودی و حادثه دیده: این زیر سیستم یک مکانیزم مناسب برای ثبت و کنترل اموال مفقود شده را ارائه می نماید. این قسمت از نرم افزار را می توان یکی از بهترین قسمت برای کنترل اموال معرفی نمود در این قسمت شما می توانید حذف اموالی که در اثر وقایع از بین رفته اند - ثبت عملیات مربوط به پیگیری و نتایج پرونده سرقت اموال - ثبت اعلام پیدا شدن اموال مفقود شده یا مسروقه - عملیات مربوط به پیگیری و نتایج پرونده را کنترل نمایید.

۵-۶ ارائه انواع گزارشات مدیریتی:

- ۱- امکان چاپ بارکد مخصوص برای هر کدام از اموال
- ۲- امکان گزارش گیری و مشاهده اطلاعات یک مال
- ۳- امکان گزارش گیری و مشاهده اطلاعات اموال به صورت کلی
- ۴- امکان گزارش گیری از مراکز هزینه، محل های استقرار و تحویل گیرندگان اموال
- ۵- امکان گزارش گیری از وضعیت اموال به لحاظ جابجایی، جایگزینی، فروش، اسقاط، حذف و ...
- ۶- امکان گزارش گیری از وضعیت اموال به لحاظ محل استقرار (ساختمان، طبقه و اتاق)، فرد تحویل گیرنده، مرکز هزینه و واحد
- ۷- امکان گزارش گیری از نقل و انتقالات دارایی ها بین واحدها، مراکز هزینه و اشخاص در دوره های زمانی تعیین شده
- ۸- امکان گزارش گیری از تغییرات اموال در دوره های زمانی تعیین شده
- ۹- امکان تهیه گزارش از مشخصات فنی اموال
- ۱۰- امکان تهیه گزارش از امنای اموال
- ۱۱- امکان تهیه گزارش از اموال رسیده و فرستاده

- ۱۲- امکان گزارش گیری از اموال در اختیار یک کارمند، واحد، مرکز هزینه و ...
- ۱۳- امکان گزارش گیری از اموال موجود در یک ساختمان، طبقه، اتاق و ...
- ۱۴- امکان گزارش گیری از اموال مصرفی راكد
- ۱۵- امکان گزارش گیری از اموال توافقی
- ۱۶- امکان گزارش گیری از اموال مفقودی
- ۱۷- امکان گزارش گیری از اموال اهدا یا واگذار شده
- ۱۸- امکان گزارش گیری از اموال مسروقه
- ۱۹- امکان گزارش گیری از اموال اسقاطی
- ۲۰- امکان گزارش گیری از هزینه استهلاك اموال
- ۲۱- امکان گزارش گیری از هزینه استهلاك دارایی ها به تفکیک مراکز هزینه
- ۲۲- امکان گزارش گیری از دارایی های مستهلك شده
- ۲۳- امکان تهیه فهرست استهلاك ماهیانه دارایی ها
- ۲۴- امکان گزارش گیری از اطلاعات مربوط به مقادیر استهلاك سال های قبل
- ۲۵- امکان گزارش گیری از سوابق بلااستفاده شدن و استفاده مجدد دارایی ها
- ۲۶- امکان ارائه گزارش به صورت خودکار از اموالی که عمر مفید آنها تمام شده است
- ۲۷- امکان تنظیم زمان ارائه هشدار پیش از سررسید مربوط به عمر مفید، بیمه، معاینات، امانت، ضمانت، خدمات پس از فروش و ... به طور جداگانه

۵-۷ پارامترهای قابل تنظیم در سیستم

- ۱- امکان تعریف انواع گروه های اصلی و فرعی دارایی
- ۲- امکان تعریف انواع دارایی
- ۳- امکان تعریف انواع اوراق بهادار
- ۴- امکان تعریف مراکز هزینه مطابق با مراکز هزینه تعریف شده توسط امور مالی دستگاه
- ۵- امکان تعریف مشخصات محل های استقرار اموال نظیر ساختمان، طبقه، اتاق، مرکز هزینه، شخص تحویل گیرنده و ...
- ۶- امکان تعریف امنای اموال و مشخصات شخصی و شغلی آنها
- ۷- امکان تعریف انبارداران و مشخصات شخصی و شغلی آنها
- ۸- امکان تعریف اشخاص تحویل گیرنده اموال و مشخصات شخصی و شغلی آنها
- ۹- امکان تعریف وقایع گوناگون نظیر سیل، زلزله، سرقت، آتش سوزی، تصادف و ...
- ۱۰- امکان تعریف جدول استهلاك

اطلاعات تخصصی

- طراحی براساس متدولوژی شی گرا و الگوی **FACADE**
- برنامه نویسی به سبک **XP**
- تحلیل و طراحی بوسیله متدولوژی **RUP & UML**
- برنامه نویسی چند لایه
- پیاده سازی براساس تکنولوژی **.Net 2005**
- سیستم پایگاه داده **MS-SQL Server 2005**
- استفاده از **Crystal Reports XI Developer Edition** برای طراحی گزارشات
- سیستم عامل ایستگاه کاری **Windows 2000/XP/Vista**
- سیستم عامل سرویس دهنده **Windows 2000 & 2003 (Server, Advanced Server)**

آدرس : تهران ، میدان توحید ، ابتدای خیابان فرصت شیرازی ، پلاک ۱۸۳ ، واحد ۱۴
تلفن تماس : ۶-۶۶۹۱۸۷۸۳ فکس : ۶۶۵۹۴۸۲۹

Website : WWW.DEJCOM.IR
Email : info@dejcom.com

مدیریت گروه وب و نرم افزار
محمد درخشانیپور